



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1333

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Πλακάλωνα της Κοινότητας Νοχιών Κισάμου στο Ν. Χανίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Χατζηδάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του. 1
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Κοκκινόγειων της Κοινότητας Κοκκινόγεια του Ν. Δράμας. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Γρανίτη της Κοινότητας Γρανίτη του Ν. Δράμας. 3
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικροκλεισούρας της Κοινότητας Μικροκλεισούρας του Ν. Δράμας. 4
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αργυροκάστρου στο ΟΤ 29 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80840/5128

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Πλακάλωνα της Κοινότητας Νοχιών Κισάμου στο Ν. Χανίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Χατζηδάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την από 10.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 17.10.1986 απάντηση του Ευστρατίου Χατζηδάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τμήμα υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ε' Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάλωνα της Κοινότητας Νοχιών Κισάμου στο Νομό Χανίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Χατζηδάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 80840/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση, η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και χρήσης του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν καταστρέφονται οι καμάρες και τα λοιπά υπάρχοντα στοιχεία του.

4. Σε περίπτωση ανέγερσης νέων οικοδομών στη θέση των τμημάτων του κτιρίου που δεν χαρακτηρίζονται διατηρητέα επιβάλλεται η τήρηση αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο του. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, εσωτερικό του κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του, για τοποθέτηση επιγραφών καθώς και για την ανέγερση νέων οικοδομών στη θέση των τμημάτων του κτιρίου που δεν χαρακτηρίζονται διατηρητέα, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΕΛΕΟΥ

ΠΑΡΤΗΡΑ: ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΕΥΣΤΡ.

ΒΕΛΗ: ΔΙΚΕΛΕΟΥ ΠΑΛΑΚΑΝΑ ΚΙΖΑΡΟΥ
ΝΟΤΙΟΣ-ΧΑΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1100

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

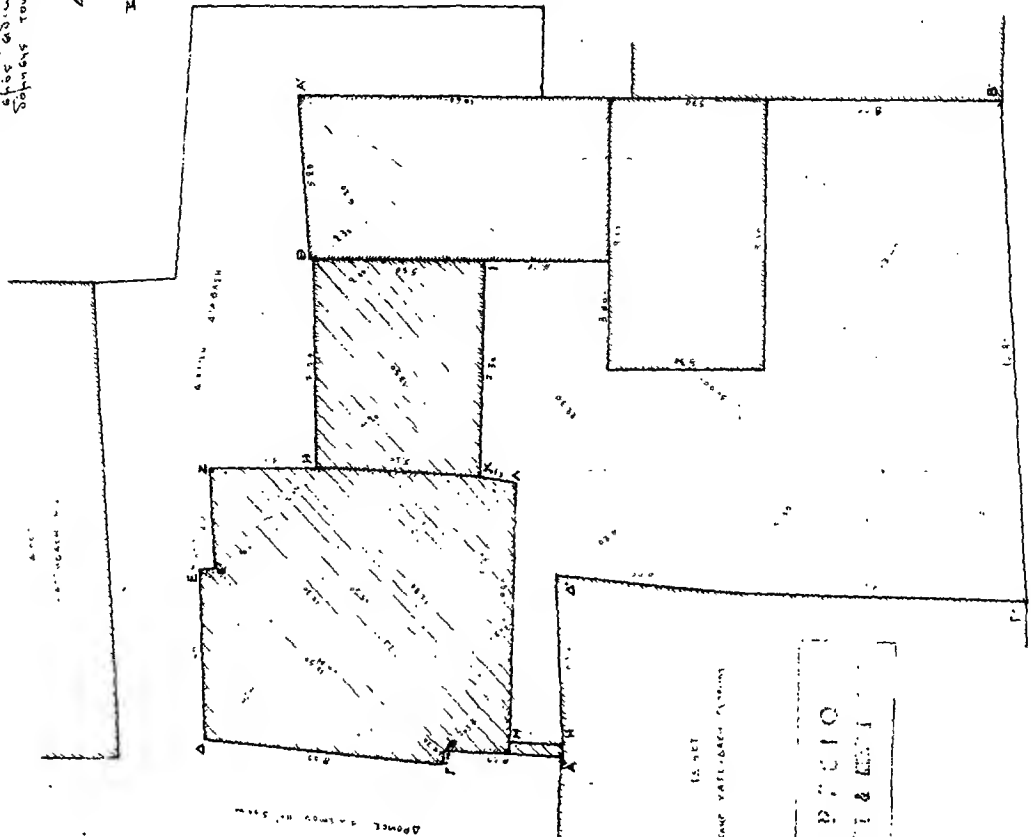
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βασίλειος/86
Χαρακτηριστικός διαγράμμιος της
πλάτης, υπέρ του στα. Πυλωνα Νότιου
Κιζαρίου (π. Χανίων) να καθορίσει
επὶ τὸν ἀριθμὸν οὐρανίου καὶ πρὸς τὸν
σημειώσας του

2 Δεκεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΑΤΣ. (ΡΥΜΛΗ)

Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΕΤΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΤΕΙΣ ΑΒΓΔΕΖΗΤΙΚΑ ΜΑΝΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Μ. 1:5000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΒΑΤΕΣ ΑΒΓΔΕΖΗΤΙΚΑ ΜΑΝΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΒΑΤΕΣ ΑΒΓΔΕΖΗΤΙΚΑ ΜΑΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΒΑΤΕΣ ΑΒΓΔΕΖΗΤΙΚΑ ΜΑΝΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΒΑΤΕΣ ΑΒΓΔΕΖΗΤΙΚΑ ΜΑΝΑ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 6074/85

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κοκκινόγειων της Κοινότητας Κοκκινόγεια του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 66/21.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κοκκινόγειων.

11. Την με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοκκινόγειων της Κοινότητας Κοκκινόγεια του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κοκκινόγεια της Κοινότητας Κοκκινόγειων του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Α. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Α.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Α. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 3746/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Γρανίτη της Κοινότητας Γρανίτη του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τις με αριθμούς 18/22.9.85 και 11/13.7.86 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γρανίτη.

11. Την με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γρανίτη της Κοινότητας Γρανίτη του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γρανίτη της Κοινότητας Γρανίτη του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε Τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και χωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ Α.2.1. Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ενδιαφερόντων ομίλων
Νομική Δράση (Ουλάδα Β)

ΔΙΕΥΣΗ : ΓΕΩΛΟΓΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ : ΓΕΩΛΟΓΙΑ
ΑΡ. ΕΠΕ : 52/11201
ΠΡΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόστιχος	6-7	6-7
Α	2. στέγης δίστικτος	6-7	6-7
Α	3. στέγης τετράστιχος	6-7	6-7
Α	4. δώματος	6-7	6-7
Α	5. βάσης	6-7	6-7
Β	1. κύριο όψη	1-2	1-2
Β	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2
Β	3.	1-2	1-2
Γ	1. ανακτόρ ακάλυπτος	2	2
Γ	2. ανακτόρ καλυμμένος	2	2
Γ	3. κλειστός	2	2
Γ	4. σποα-χαλάει	2	2
Γ	5.	2	2
Δ	1. εξωτερική	3-9	3-9
Δ	2. εξωτερική σκάλας	3-9	3-9
Δ	3. δώματος	3-9	3-9
Δ	4.	3-9	3-9
Ε	Ποσάτο ανοιγμάτων	35	25
Ε	1. οριζόντιο πρέκι	3	3
Ε	2. ημικυκλικό πρέκι	3	3
Ε	3. ταξινό πρέκι	3	3
Ε	4.	3	3
Ε	1. τραπεζοειδές	3	3
Ε	2. κορυφωτό	3	3
Ε	3. περσιδωτό	3	3
Ε	4. με κατώ	3	3
Ε	5. με φεγγίλη	3	3
Ε	6.	3	3

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΕΡΒΑΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΕΡΒΑΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΕΡΒΑΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΕΡΒΑΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΕΡΒΑΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΕΡΒΑΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
1. Υπόγειο	1. Υπόγειο	1. Υπόγειο	1. Υπόγειο	1. Υπόγειο
2. Κονιζώματα	2. Κονιζώματα	2. Κονιζώματα	2. Κονιζώματα	2. Κονιζώματα
3. Παρασάδες	3. Παρασάδες	3. Παρασάδες	3. Παρασάδες	3. Παρασάδες
4. Φουρούσια	4. Φουρούσια	4. Φουρούσια	4. Φουρούσια	4. Φουρούσια
5. Αιτώματα	5. Αιτώματα	5. Αιτώματα	5. Αιτώματα	5. Αιτώματα
6. Κορινθώδες	6. Κορινθώδες	6. Κορινθώδες	6. Κορινθώδες	6. Κορινθώδες
1. Μονόστικτος ύψους	1. Μονόστικτος ύψους	1. Μονόστικτος ύψους	1. Μονόστικτος ύψους	1. Μονόστικτος ύψους
2. Μονόστικτος κορυφής	2. Μονόστικτος κορυφής	2. Μονόστικτος κορυφής	2. Μονόστικτος κορυφής	2. Μονόστικτος κορυφής
3. Άλλος τρόπος	3. Άλλος τρόπος	3. Άλλος τρόπος	3. Άλλος τρόπος	3. Άλλος τρόπος
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΝΕΣ ΠΕΤΡΕΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ	10. ΧΩΜΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΣΥΛΟ (ΑΓΝΗ ΣΥΛΟΙΣ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ	11. ΓΥΩΣ	11. ΓΥΩΣ
4. ΤΟΥΡΝΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΓΥΩΣ	12. ΓΥΩΣ	12. ΓΥΩΣ
Α	Α	Α	Α	Α
Β	Β	Β	Β	Β
Γ	Γ	Γ	Γ	Γ
Δ	Δ	Δ	Δ	Δ
Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
ΣΤ	ΣΤ	ΣΤ	ΣΤ	ΣΤ
Ζ	Ζ	Ζ	Ζ	Ζ
Η	Η	Η	Η	Η
Θ	Θ	Θ	Θ	Θ
Ι	Ι	Ι	Ι	Ι
Κ	Κ	Κ	Κ	Κ
Λ	Λ	Λ	Λ	Λ
Μ	Μ	Μ	Μ	Μ
Ν	Ν	Ν	Ν	Ν
Ξ	Ξ	Ξ	Ξ	Ξ
Ο	Ο	Ο	Ο	Ο
Π	Π	Π	Π	Π
Ρ	Ρ	Ρ	Ρ	Ρ
Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
Τ	Τ	Τ	Τ	Τ
Υ	Υ	Υ	Υ	Υ
Φ	Φ	Φ	Φ	Φ
Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
Ψ	Ψ	Ψ	Ψ	Ψ
Ω	Ω	Ω	Ω	Ω

ΕΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 458/86

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικροκλεισούρας της Κοινότητας Μικροκλεισούρας του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 5/27.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μικροκλεισούρας.

11. Την με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικροκλεισούρας της Κοινότητας Μικροκλεισούρας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μικροκλεισούρας της Κοινότητας Μικροκλεισούρας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Αριθ. 9143/86

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αργυροκάστρου στο ΟΤ 29 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.23 Π. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Του Β. Δ/τος 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 23.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 2.7.86 αίτηση του Δεληγιαννίδη Ιωάννη.

(5)

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: Απόσπασμα της διανομής 1977-79 της πόλης Κατερίνης όπου φαίνεται η πάροδος Αργυροκάστρου είναι και βάσει της εγκ. 7/78 διατηρητέα.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Κλ. Διαμαντίδου, αρχ. μηχ/κού.

5. Το από 1977-79 απόσπασμα διανομής στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Αργυροκάστρου στο ΟΤ 29 υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα με πρασιά 4,0 μ. εκατέρωθεν σ' όλο το μήκος της.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Κλ. Διαμαντίδου αρχ/κού μηχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 3 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

